



HARMONIA

VILLA PARK



Standard wyprzedzający oczekiwania

Witaj w Harmonia Villa Park – kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w standardzie premium, położonym w Jakubowicach Konińskich, tuż przy granicy z Lublinem.

To miejsce stworzone z myślą o wymagających osobach, które cenią **komfort, spokój i bezpieczeństwo**.

Na osiedle składa się **sześć domów wolnostojących**, zaprojektowanych w ponadczasowym stylu i harmonijnie wtopionych w otaczający starodrzew.

Każdy dom wyróżniają starannie zaprojektowane tarasy z komfortową Tarasolą i **zielone ogrody** – idealna przestrzeń do odpoczynku i relaksu.

Domy dostępne są w 3 wariantach wykończenia wnętrza, **Ty wybierasz** czego potrzebujesz!

dom B

Jakubowice Konińskie
ul. Kasztanowa

- Powierzchnia funkcjonalna domu: 142 m²
- Taras: 50m² + system Tarasola
- Powierzchnia działki: 320m² + przestrzeń wspólna
- Zielony ogród z pełną infrastrukturą
- Garaż jedno-stanowiskowy + miejsce postojowe zewnętrzne
- Projekt wnętrz: Mossavo Design

PARTER

Salon z kuchnią i jadalnią – 38 m²

Wiatrołap – 5 m²

Schody – 3 m²

Pomieszczenie gospodarcze – 3 m²

WC – 2 m²

Garaż – 19,5 m²

POWIERZCHNIA FUNKCJONALNA – 70,5 m²

PIĘTRO

Korytarz – 9,5 m²

Łazienka rodzinna – 6,5 m²

Pralnia – 2 m²

Pokój 1 – 13 m²

Pokój 2 – 13 m²

Pokój 3 – 12 m²

Pokój 4 – 11,5 m²

Schody – 4 m²

POWIERZCHNIA FUNKCJONALNA – 71,5 m²

DOM B

dostępny jest w wariantcie "do zamieszkania".

Został wykończony zgodnie z projektem opracowanym przez **Mossavo Design** w standardzie premium. Sprawdź co zawiera wariant "do zamieszkania" i skontaktuj się z nami aby zobaczyć wnętrze domu B.

A jeśli szukasz domu bez wykończonych wnętrz zobacz domy A, C, D i E.



HARMONIA
VILLA PARK

ZAKRES OFERTY	DEVELOPERSKI	POD KLUCZ	DO ZAMIESZKANIA
DOM WOLNOSTOJĄCY	✓	✓	✓
DZIAŁKA	✓	✓	✓
SAMOWYSTARCZALNOŚĆ ENERGETYCZNA NA 20 LAT	✓	✓	✓
ROZWIĄZANIA EKO I TECHNOLOGIE SMART HOME	✓	✓	✓
40M2 TARASU + TARASOLA TECHNIC NEW	✓	✓	✓
ZIELONY OGRÓD - PROJEKT I REALIZACJA	✓	✓	✓
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLA	✓	✓	✓
PROJEKT ARCHITEKTA WNĘTRZ DLA CAŁEGO DOMU	✓	✓	✓
WYKOŃCZENIE DOMU "POD KLUCZ"		✓	✓
WYKOŃCZENIE DOMU "DO ZAMIESZKANIA"			✓
MOŻLIWOŚĆ ZAMIESZKANIA OD MOMENTU ZAKUPU			✓
CENA	WARIANT NIEDOSTĘPNY	WARIANT NIEDOSTĘPNY	1 799 000Zł

DOM B

zaprojektowany w stylu NOWOCZESNEJ STODOŁY.

Dom wypełnia naturalna paleta barw: od bieli i beży, przez zielenie po odcienie rdzy, idealnie komponujące się ze strukturą naturalnego dębu. Całość uzupełniają mocniejsze akcenty w odcieniach czerni i szarości. Wykorzystane zostały materiały najwyższej jakości, takie jak: blaty kamienne, drewno w kolorze dębu naturalnego czy schody dywanowe ze szklanymi balustradami, dzięki czemu dom jest ultranowoczesny, a jego wyposażenie będzie służyło mieszkańcom przez wiele lat.



HARMONIA
VILLA PARK



Ogromną zaletą są wysokie sufity oraz układ funkcjonalny. Dom w części parterowej oferuje otwarty plan salonu i kuchni, pozwalając cieszyć się wspólnymi chwilami.

Piętro domu to strefa prywatna z główną sypialnią, dodatkowymi pokojami, gabinetem oraz pralnią. Mocną stroną jest przestronna łazienka z 2-metrowym prysznicem i mnóstwem miejsca do przechowywania. Całość wykończona materiałami najlepszych włoskich producentów kafli i armatury. Dom B jest doskonałym połączeniem funkcjonalności z nowoczesnością.





HARMONIA

VILLA PARK



STANDARD ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA

- osiedle zamykane bramą
- monitoring części wspólnych osiedla
- estetyczne ogrodzenie inwestycji nawiązujące do estetyki domów
- wiaty śmietnikowe ukryte w zabudowie z żywego bluszczu
- zielone przestrzenie wspólne
- oświetlenie przestrzeni wspólnych

STANDARD WYPOSAŻENIA DOMU W KAŻDYM Z WYBRANYCH WARIANTÓW WNĘTRZ

- instalacja fotowoltaiczna zabezpieczająca pełne zapotrzebowanie domu 8,5kw
- pompa ciepła
- rekuperacja
- dodatkowe instalacje: do klimatyzacji, do uzdatniania wody, alarmowa, światłowodowa, do monitoringu, videofonowa, do ładowania samochodów elektrycznych
- oświetlenie elewacyjne
- przestronny jedno-stanowiskowy garaż + miejsce postojowe zewnętrzne
- taras 40-50m²
- zadaszenie tarasu ze zdalnie sterowanym dachem marki Tarasola Technic New
- przestronne okna, w tym salonowe w systemie HS
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, w tym również w garażu
- projekt i realizacja przydomowego ogrodu, w tym trawa z rolki i nasadzenia roślin
- pełna infrastruktura ogrodu: zdalnie sterowane nawodnienie, oświetlenie ogrodowe, wyprowadzenie instalacji elektrycznej do robota koszącego
- ogrodzenia pomiędzy i za domami w postaci ekranów z żywego bluszczu

BIURO SPRZEDAŻY



+48 794 791 937



kontakt@harmonia villapark.pl



HARMONIA

VILLA PARK

powierzchnia całkowita domu - 180m²
powierzchnia funkcjonalna domu - 141m²
powierzchnia użytkowa domu - 128,77m²

[illegible]