



HARMONIA

VILLA PARK



Standard wyprzedzający oczekiwania

Witaj w Harmonia Villa Park – kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w standardzie premium, położonym w Jakubowicach Konińskich, tuż przy granicy z Lublinem.

To miejsce stworzone z myślą o wymagających osobach, które cenią **komfort, spokój i bezpieczeństwo**.

Na osiedle składa się **sześć domów wolnostojących**, zaprojektowanych w ponadczasowym stylu i harmonijnie wtopionych w otaczający starodrzew.

Każdy dom wyróżniają starannie zaprojektowane tarasy z komfortową Tarasolą i **zielone ogrody** – idealna przestrzeń do odpoczynku i relaksu.

Domy dostępne są w 3 wariantach wykończenia wnętrza, **Ty wybierasz** czego potrzebujesz!

dom A

Jakubowice Konińskie
ul. Kasztanowa

- Powierzchnia funkcjonalna domu: 141m²
- Taras: 50m² + system Tarasola
- Powierzchnia działki: 384m² + przestrzeń wspólna
- Zielony ogród z pełną infrastrukturą
- Garaż jedno-stanowiskowy + miejsce postojowe zewnętrzne
- Projekt wnętrz: Interior Art Studio

PARTER

Salon z kuchnią i jadalnią – 38 m²

Wiatrołap – 5 m²

Schody – 3 m²

Pomieszczenie gospodarcze – 3 m²

WC – 2 m²

Garaż – 19,5 m²

POWIERZCHNIA FUNKCJONALNA – 70,5 m²

PIĘTRO

Korytarz – 9,5 m²

Łazienka rodzinna – 6,5 m²

Pralnia – 2 m²

Sypialnia Master – 14 m²

Łazienka przy sypialni master – 4,5 m²

Garderoba – 4 m²

Pokój 1 – 13 m²

Pokój 2 – 13 m²

Schody – 4,5 m²

POWIERZCHNIA FUNKCJONALNA – 70,5 m²

DOM A

dostępny jest w trzech wariantach sprzedaży. Sprawdź, który z nich najlepiej odpowiada Twoim potrzebom!

A jeśli chcesz poznać szczegóły aranżacji wnętrz opracowanej przez **Interior Art Studio** dla tego domu, skontaktuj się z nami! Z przyjemnością zabierzemy Cię na wirtualny spacer po jego przestrzeniach.



HARMONIA
VILLA PARK

ZAKRES OFERTY	DEWELOPERSKI	POD KLUCZ	DO ZAMIESZKANIA
DOM WOLNOSTOJĄCY	✓	✓	✓
DZIAŁKA	✓	✓	✓
SAMOWYSTARCZALNOŚĆ ENERGETYCZNA NA 20 LAT	✓	✓	✓
ROZWIĄZANIA EKO I TECHNOLOGIE SMART HOME	✓	✓	✓
40M2 TARASU + ZIELONY OGRÓD - PROJEKT I REALIZACJA	✓	✓	✓
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLA	✓	✓	✓
TARASOLA TECHNIC NEW	✓	✓	✓
PROJEKT ARCHITEKTA WNĘTRZ DLA CAŁEGO DOMU		✓	✓
WYKOŃCZENIE DOMU "POD KLUCZ"		✓	✓
WYKOŃCZENIE DOMU "DO ZAMIESZKANIA"			✓
MOŻLIWOŚĆ ZAMIESZKANIA OD MOMENTU ZAKUPU			✓
CENA	1 399 000zł	zapytaj o dostępne warianty	zapytaj o dostępne warianty



HARMONIA

VILLA PARK



STANDARD ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA

- osiedle zamykane bramą
- monitoring części wspólnych osiedla
- estetyczne ogrodzenie inwestycji nawiązujące do estetyki domów
- wiaty śmietnikowe ukryte w zabudowie z żywego bluszczu
- zielone przestrzenie wspólne
- oświetlenie przestrzeni wspólnych

STANDARD WYPOSAŻENIA DOMU W KAŻDYM Z WYBRANYCH WARIANTÓW WNĘTRZ

- instalacja fotowoltaiczna zabezpieczająca pełne zapotrzebowanie domu 8,5kw
- pompa ciepła
- rekuperacja
- dodatkowe instalacje: do klimatyzacji, do uzdatniania wody, alarmowa, światłowodowa, do monitoringu, videofonowa, do ładowania samochodów elektrycznych
- oświetlenie elewacyjne
- przestronny jedno-stanowiskowy garaż + miejsce postojowe zewnętrzne
- taras 40-50m²
- zadaszenie tarasu ze zdalnie sterowanym dachem marki Tarasola Technic New
- przestronne okna, w tym salonowe w systemie HS
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, w tym również w garażu
- projekt i realizacja przydomowego ogrodu, w tym trawa z rolki i nasadzenia roślin
- pełna infrastruktura ogrodu: zdalnie sterowane nawodnienie, oświetlenie ogrodowe, instalacja do robota koszącego
- ogrodzenia pomiędzy i za domami w postaci ekranów z żywego bluszczu

BIURO SPRZEDAŻY



+48 794 791 937



kontakt@harmonia villapark.pl

DOM A

historia zmiany cen domu zgodnie z nowelizacją ustawy deweloperskiej



HARMONIA
VILLA PARK

METRAŻ domu A

powierzchnia całkowita domu - 180m²
powierzchnia funkcjonalna domu - 141m²
powierzchnia użytkowa domu - 128,77m²

DATA WPROWADZENIA CENY

CENA ZADOM Z VAT

CENA ZA 1 M2 POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ Z VAT

01.09.20205

1 399 00,00Zł

10 864,33Zł